

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCE DE<br>HAINAUT           | <b>Extrait du registre aux délibérations<br/>du conseil communal</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ARRONDISSEMENT<br>DE LA LOUVIÈRE | <b>Séance publique du 13 novembre 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VILLE DE BINCHE                  | <p><b>Présents :</b><br/> Monsieur Laurent DEVIN, Député-Bourgmestre;<br/> Monsieur Kevin VAN HOUTER, Madame Larissa DAVOINE,<br/> Monsieur Thomas BEAUJEAN, Monsieur Philippe LABAR, Madame<br/> Marjorie ALONGI, Madame Cécile CORSO, Échevins;<br/> Monsieur Luc Jonnart, Madame Judith Philippe, Monsieur Frédéric<br/> TILMANT, Monsieur Benoît DEGHORAIN, Monsieur Laurent<br/> ARMAN, Madame Marie Claude KLENNER, Madame Natacha<br/> LEROY, Monsieur Frédéric Maghe, Monsieur Vincent Noteboom,<br/> Monsieur Alexandre Rombaut, Madame Marine Vilbajo, Monsieur<br/> Mario Tilmant, Monsieur Arno DUPORTAL, Monsieur Jacques<br/> GOSSUIN, Monsieur Patrice LAÏ, Monsieur Davy FIORDALISO,<br/> Madame Valeri CORDISCO, Madame Âaziza JEDY, Monsieur<br/> Cédric LECOCQ, Madame Roxane GROETEMBRIL, Madame<br/> Aurore ROMANI, Madame Hélène HARVENGT, Conseillers;<br/> Monsieur Guillaume SOMERS, Directeur Général;</p> <p><b>Excusés :</b><br/> Monsieur Jérôme Urbain, Monsieur Jean GIGOUNON, Conseillers;</p> |

### **Point n° 37**

**OBJET:** Redevances communales 040/361-04 - Redevance communale sur la délivrance de permis de location - Exercices 2026 à 2031 - Décision

LE CONSEIL COMMUNAL,  
EN SÉANCE PUBLIQUE,

Vu les articles 41, 162 et 173 de la Constitution ;

Vu le décret du 14 décembre 2000 (M.B. 18.1.2001) et la loi du 24 juin 2000 (M.B. 23.9.2004, éd. 2) portant assentiment de la Charte européenne de l'autonomie locale, notamment l'article 9.1. de la Charte;

Vu le Code de la démocratie locale et de la décentralisation et notamment l'article L1122-30 relatif aux attributions du Conseil communal, l'article L1124-40 relatif aux missions du Directeur financier, les articles L1133-1 et L1133-2 relatifs aux formalités de publication des actes des autorités communales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement Wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 décembre 2020 ;

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE entrée en vigueur le 25 mai 2018 ;

Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des redevances communales ;

Vu les recommandations émises par la circulaire relative à l'élaboration des budgets des communes de la Région Wallonne, pour l'année 2026 ;

Vu le Règlement général de Police en vigueur ;

Considérant la charge de travail et les coûts engendrés par les obligations liées à l'arrêté du Gouvernement Wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 décembre 2020 ;

Considérant qu'il est équitable et de bonne gestion de ne pas faire supporter à l'ensemble des citoyens le coût de ces actes à portée individuelle qui produisent une charge de travail supplémentaire et qu'il est équitable que les citoyens qui en sont les bénéficiaires participent également de manière spécifique au financement de la commune;

Vu que la commune doit se doter des moyens nécessaires afin d'assurer l'exercice de sa mission de service public et le financement des dépenses de sa politique générale ;

Vu la situation financière de la Ville ;  
Sur proposition du Collège communal ;  
Considérant la transmission du dossier au Directeur financier pour avis préalable en date du 30/10/2025,  
Considérant l'avis Positif du Directeur financier remis en date du 31/10/2025,  
À l'unanimité,  
Décide :

**Article 1 :**

Il est établi, pour les exercices 2026 à 2031 inclus, une redevance communale sur la demande de permis de location.

**Article 2 :**

Les prix sont fixés comme suit :

- 154,00€ en cas de logement individuel
- 154,00€ en cas de logement collectif, à majorer de 30€ par pièce d'habitation à usage individuel.

**Article 3 :**

Ces montants seront automatiquement adaptés à l'indice des prix à la consommation suivant la formule :

Taux du règlement x indice au 30/09 de l'exercice d'imposition n-1

Indice des prix au 30/09/2025

Les montants ainsi obtenus seront automatiquement arrondis à l'euro supérieur pour les décimales supérieures ou égales à 50 cents ou à l'euro inférieur pour les décimales inférieures à 50 cents.

Les taux indexés seront applicables au 1er janvier de l'exercice et pour la première fois le 1er janvier 2027.

**Article 4 :**

La redevance est due par la personne qui introduit la demande de permis.

**Article 5 :**

La redevance est payable au comptant au moment de la demande avec remis d'une preuve de paiement.

**Article 6:**

Procédure de réclamation :

Toute réclamation doit être introduite par écrit auprès du Collège communal de Binche sis Rue Saint-Paul, 14 à 7130 BINCHE, dans un délai de nonante jours à compter du paiement de la redevance.

La réclamation doit être datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionner :

- Les nom(s) et prénom(s) du redevable
- La nature de la créance
- Le numéro de la facture
- Le montant contesté
- Un exposé des faits et moyens justifiant la réclamation

Un accusé de réception sera adressé au redevable par courrier recommandé.

La décision prise par le Collège communal de Binche sera notifiée au réclamant par courrier recommandé dans les six mois de la réception de la réclamation.

En cas de rejet de la réclamation et dès le lendemain de la notification, la redevance contestée sera considérée comme liquide, certaine et exigible.

Durant toute la procédure de traitement de la réclamation, aucune mesure d'exécution forcée ne peut être engagée sous peine de nullité.

**Article 7 :**

En cas de non-paiement de la redevance à l'échéance, conformément à l'article L1124-40 §1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, le débiteur sera mis en demeure par courrier recommandé. Les frais postaux de cet envoi seront à charge du redevable. Ces frais seront recouvrés de la même manière que la redevance à laquelle ils se rapportent.

**Article 8 :**

Le traitement des données à caractère personnel nécessaire à la mise en œuvre du présent règlement se fera suivant les règles suivantes :

- \* Responsable de traitement : la Ville de Binche ;
- \* Finalités des traitements : établissement et recouvrement de la redevance ;
- \* Catégorie de données : données d'identification ;
- \* Durée de conservation : la Ville de Binche s'engage à conserver les données pour un délai de 30 ans et à les supprimer par la suite ;
- \* Méthode de collecte : recensement par l'administration ;

\* Communication des données : les données ne seront communiquées qu'à des tiers autorisés par ou en vertu de la loi, notamment en application de l'article 327 du code des impôts sur les revenus, ou à des sous-traitants du responsable de traitement.

Droits du redevable :

- Le redevable a le droit de demander l'accès à ses données ainsi qu'une copie.
- De même, si des données sont incorrectes, le redevable a le droit de demander leur rectification.
- Si le redevable estime que les données ne sont plus nécessaires par rapport à la finalité ou qu'elles font l'objet d'un traitement illicite, il peut demander leur effacement. Cet effacement est limité aux données à caractère personnel mais ne supprime en aucun cas l'écriture comptable y liée.
- Pour des raisons similaires à l'effacement, le redevable peut demander une limitation du traitement, notamment pour demander une conservation à plus long terme des données si celles-ci s'avèrent nécessaires pour la constatation, l'exercice ou la défense de droits en justice. Cela permet également d'arrêter temporairement le traitement des données le temps d'appliquer le droit du redevable à la rectification.

Exercice des droits :

Le redevable peut contacter le Service fiscalité pour la plupart des droits. Si la réponse du service ne convient pas ou que des questions subsistent par rapport au traitement, le redevable peut contacter le Délégué à la protection des données (dpo@binche.be)

**Article 9 :**

Le présent règlement sera transmis pour approbation au Gouvernement Wallon conformément aux articles L3131-1 et suivants du CDLD.

**Article 10 :**

Le présent règlement entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026 après accomplissement des formalités de publication conformément à l'article L1133-1 du CDLD

PAR LE CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire,  
GUILLAUME SOMERS

Le Président,  
LAURENT DEVIN

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME DELIVRE A BINCHE, LE 14 novembre 2025

Le Directeur Général,  
GUILLAUME SOMERS



Pour le Bourgmestre,  
l'Echevin Délégué,  
PHILIPPE LABAR