

**Procès-verbal de la CLDR du 26 novembre 2024 (11<sup>e</sup> CLDR)**

Présences: 22 (dont 2 élus)

Excusés: 18

Absents: 12

Démissionnaire : 8

**L'ordre du jour de cette rencontre est le suivant :**

- 1. Mot d'accueil du Président ;**
- 2. Validation du PV de la réunion de la commission précédente;**
- 3. Dossier de la maison de village de Buvrines : état d'avancement ;**
- 4. Dossier de la maison de village de Bray : présentation par l'auteur de projet ;**
- 5. Etat d'avancement des projets du PCDR et planification 2025;**
- 6. Divers.**

**1. Mot d'accueil du Président**

Monsieur le Président accueille la CLDR en remerciant les membres présents.

Il explique ensuite le processus qui sera suivi afin de renouveler les membres de la CLDR au niveau de sa composante communale et annonce qu'un appel à candidature sera relancé prochainement pour la composante « citoyenne ». Il cède ensuite la parole à l'agent chargé du PCDR de la Ville de Binche.

**1. Validation du PV**

Le PV de la réunion de la commission précédente avait été transmis par mail à tous les membres dans le courrier d'invitation. Des copies en format papier étaient par ailleurs disponibles ce jour. Ce PV n'a donné lieu à aucune remarque ni question de la part des membres de la CLDR qui l'ont approuvé à l'unanimité.

**2. Dossier de la maison de village de Buvrines : Etat d'avancement**

On rappelle tout d'abord la philosophie générale du projet (coût, subvention,...)

## Etat d'avancement du projet de la maison de village de Buvrines

1. Permis d'urbanisme: Obtenu en date du 05 mars 2024
2. Réunion de coordination tenue le 7 octobre 2024
3. Avant-projet accepté par le SPW ce 19 novembre 2024
4. Prochaines étapes:

Introduction du projet définitif (Cahier des charges, permis, plans, rapport incendie, estimatif,...)

- > Collège
- > SPW
- > Conseil
- > Ministre

L'agent PCDR fait ensuite le point sur l'ensemble des démarches réalisées jusqu'à ce jour (permis d'urbanisme, analyse de risques, rapport amiante, réunion de coordination,...) et mentionne que l'avant-projet vient d'être validé ce 19 novembre par le SPW. Cette avancée permet à notre auteur de projet de finaliser le dossier au plus vite afin que celui-ci puisse être présenté au Collège, au SPW pour, in fine et après validation au Conseil, être soumis à la signature de Madame la Ministre.

Le budget estimatif a été mis à jour par l'auteur de projet.

Un membre de la CLDR met en exergue la dangerosité actuelle des lieux (ardoises s'envolant en cas de grand vent) et invite à la plus grande célérité dans la gestion du dossier.

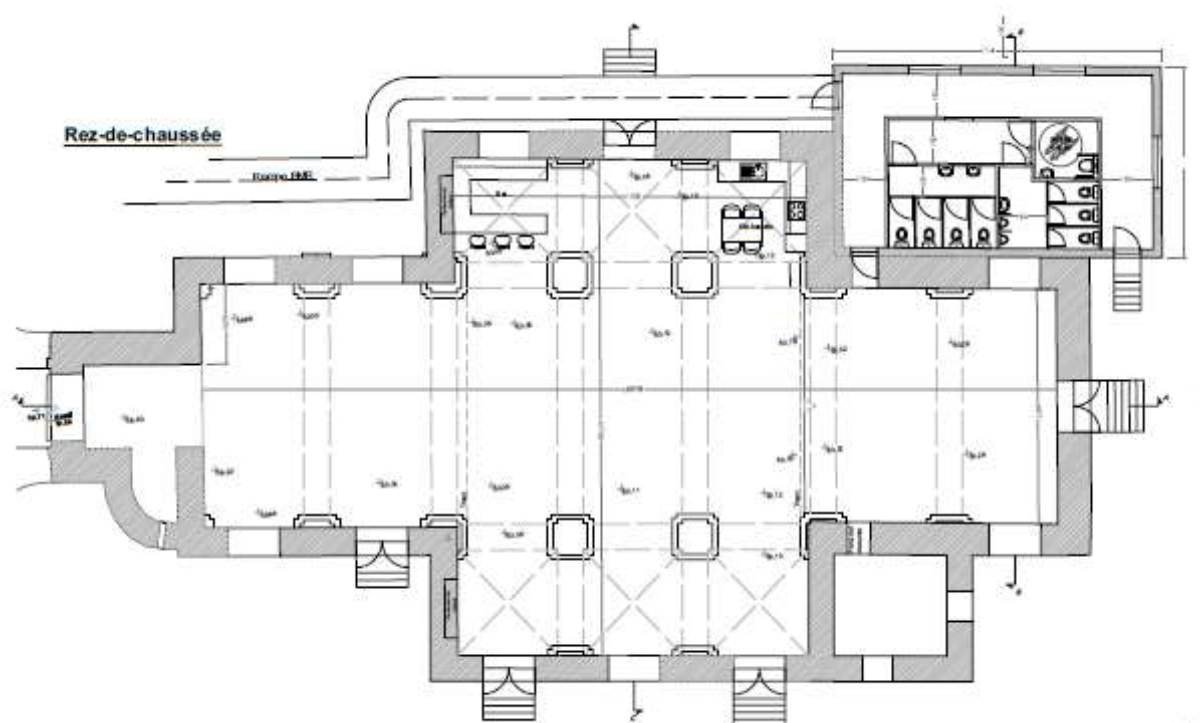
### 3. Dossier de la maison de village de Bray : présentation par l'auteur de projet

L'auteur de projet présente son rapport de faisabilité aux membres de la CLDR.

La transformation de l'ancienne église de Bray en maison de village est possible mais a un coût très élevé lié à la taille de l'infrastructure, à sa vétusté.

Après des échanges nourris et intéressants, il est proposé de retravailler plus modestement le projet et de le représenter à la CLDR qui pourra alors émettre des propositions d'aménagement.

Le plan du projet actuel sera transmis au membre de la CLDR.



#### 4. Etat d'avancement des projets du PCDR et planification 2025

Nous abordons les différents projets du lot 1 en nous arrêtant sur le projet 1.4 qui fera l'objet d'une prochaine CLDR durant laquelle les membres seront amenés à décider de 5 espaces de convivialité à aménager en 2025.

Monsieur le Président aborde quant à lui le projet 1.9 et précise que ce projet d'aménagement nécessitera beaucoup de dialogue vu les positions divergentes qui existent au sein du quartier concerné.

| Point sur les différents projets |                                                                       |                                                                          |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| N° projet                        | Intitulé de la fiche projet                                           |                                                                          |
| FP 1.1                           | Construction d'une maison de village à la cure de Buvrinnes           | Convention-exécution                                                     |
| FP 1.2                           | Développement d'un marché "tournant" dans les villages                |                                                                          |
| FP 1.3                           | Création d'un groupe pour entretenir et baliser les sentiers          |                                                                          |
| FP 1.4                           | Aménagement de 21 espaces de convivialité                             | Espaces en cours d'aménagement<br>+ Sollicitation prochaine biodiversité |
| FP 1.5                           | Rénovation de l'église de Bray-Village en maison de village           | Réalisation d'esquisse par l'AP                                          |
| FP 1.6                           | Développement de lieux naturels (mares, zones naturelles, haies, ...) |                                                                          |
| FP 1.7                           | Aménagement d'un verger pédagogique à Péronnes Charbonnage            | En réalisation                                                           |
| FP 1.8                           | Aménagement de la place de Leval en espace partagé                    | En cours                                                                 |
| FP 1.9                           | Aménagement de la Place Bourdon à Ressaix en espace de convivialité   | Prochain projet choisi                                                   |

L'agent PCDR fait ensuite le point sur l'état d'avancement propre à quelques projets des lots 2 et 3

Dans le lot 4, le projet « Embellissement des entrées du village de Waudrez » est énoncé.

Monsieur le Président précise en effet qu'un projet proche de cette fiche-projet a été réalisé dans plusieurs villages de l'entité et qu'il sera déployé sur l'ensemble du territoire. Des hôtels à insectes au nom des anciennes communes vont en effet essaimer dans les différents villages, vu le bon accueil qui leur a été réservé jusqu'ici.

Des arbres fruitiers ont été plantés récemment par le service travaux.

La fiche 1.7. Aménagement d'un verger pédagogique à Péronnes Charbonnage est ainsi en voie de finalisation.

#### 5. Démissions

Une démission est ensuite présentée à l'assemblée qui l'acte.

Aucun autre divers n'étant proposé, les membres de la Ville de Binche remercient les membres de la CLDR présents, leurs souhaitent une bonne soirée.

#### Composition de notre CLDR:

10 membres issus du Conseil communal: Désignation lors d'une prochaine séance

50 membres issus de la société civile: Appel va être lancé pour 5 remplaçants