

Procès-verbal de la CLDR du 8 septembre 2026 (19^e)

Présents : 18

Absents : 15

Excusés : 20

Démission(s) : 2 + (5 précédentes)

Ordre du jour:

1. Mot d'accueil du Président ;
2. Validation du PV de la réunion de la commission du 20 avril 2026 ;
3. Projet 1.1 - Cure de Buvrines : information ;
4. Projet 1.4 - Aménagement de « 21 espaces de convivialité » : information ;
5. Projet 1.8 - Aménagement de la Place de Leval en espace partagé : information ;
6. Projet 1.9 - Aménagement de la Place Bourdon en espace de convivialité : information ;
7. Projet 3.4 - Embellissement des entrées de village : information ;
8. Journée de l'arbre : information ;
9. Démissions : information ;
10. Agenda ;
11. Divers.

1. Mot d'accueil du Président

Monsieur le Président ouvre la séance en souhaitant la bienvenue aux membres et en les remerciant pour leur présence.

2. Validation du PV de la commission précédente

Le procès-verbal de la précédente réunion a été envoyé par e-mail à l'ensemble des membres en même temps que la convocation. Il a été approuvé sans aucune remarque. Des copies en format papier étaient disponibles ce jour.

3. Projet 1.1 - Cure de Buvrines

Monsieur le Président rappelle l'état d'avancement du projet et les dates clés :

Convention-faisabilité : 14/12/2023

Avant-projet : 19/11/2024

Convention-réalisation: 19/11/2025

Lancement du MP : 05/01/2026

Clôture des offres : 05/02/2026

Auteur de projet : Triedre

Coût prévisionnel total du projet TVAC
+ honoraires: 1.982,470,18 €

Subside : 680.000 €

Monsieur le Président informe les membres de l'état d'avancement de la procédure du marché public et de son calendrier prévisionnel :

- ▶ Notification du MP : 27 mai 2026 à l'entreprise Baert Constuction
- ▶ Déménagement du patro : Attribution de 2 locaux situés à l'ancienne maison communale d'Epinois – Collège du 24/08/2026
- ▶ Commencement des travaux : Octobre 2026
- ▶ Délai d'exécution des travaux : 265 jours ouvrables à dater de l'ordre de commencement – (Sera fixée lors de la prochaine réunion de chantier en septembre 2026)

4. Projet 1.4 – Aménagement de 21 espaces de convivialité

Monsieur le Président communique les derniers éléments du dossier, ce projet étant finalisé :

- ▶ Collège communal du 6 octobre 2025 : désignation de l'entreprise Masse & Fils à Stépy-Bracquegnies
- ▶ Lieu du projet : Carnois à Leval
- ▶ Montant : 25.000 € TVAC
- ▶ Avenant 1: 863,20 € HTVA (Terre + portail)
- ▶ Montant total final du projet : 26.044,48 € TVAC
- ▶ Réception provisoire de l'aire de jeux : le 18 juin 2026
- ▶ Projet terminé

Transmission des informations au service communication pour publication sur les réseaux et dans le bulletin communal de la rentrée scolaire.

Centre administratif, rue Saint-Paul, 14 • B - 7130 BINCHE • N° général : 064 23 05 11

Service des Travaux, chaussée Brunehault, 266 • B - 7134 BINCHE (PERONNES) • N° général : 064 23 06 57

www.binche.be

Monsieur le Président présente un visuel du module de jeux :



Centre administratif, rue Saint-Paul, 14 • B - 7130 BINCHE • N° général : 064 23 05 11

Service des Travaux, chaussée Bruneault, 266 • B - 7134 BINCHE (PERONNES) • N° général : 064 23 06 57

www.binche.be

5. Projet 1.8 – Aménagement de la Place de Leval en espace partagé (Projet subsidié par la RW)

Monsieur le Président informe les membres de l'état d'avancement de la procédure du marché public et de son calendrier prévisionnel :

- ▶ Collège du 8/06/2026 : **Attribution du LOT 1 à COLAS BELGIUM (travaux de réfection)**
- ▶ Montant : 845.852,40 € TVAC
- ▶ Notification de l'attribution au soumissionnaire le : 20/07/2026
- ▶ Ordre de commencement le : 3/08/2026 (OC le 20/07/2026)
- ▶ Date fin des travaux le : 120 JC – fin prévue le 30/11/2026

- ▶ Collège du 8/06/2026 : **Attribution du LOT 2 à ESPACES VERTS MASSE & FILS (aménagements paysagers)**
- ▶ Montant : 182.672,72 € TVAC
- ▶ Notification de l'attribution au soumissionnaire le : 20/07/2026
- ▶ Ordre de commencement le : pas encore approuvé
- ▶ Date fin des travaux le : inconnue

Monsieur le Président présente le visuel :



Centre administratif, rue Saint-Paul, 14 • B - 7130 BINCHE • N° général : 064 23 05 11

Service des Travaux, chaussée Brunehault, 266 • B - 7134 BINCHE (PERONNES) • N° général : 064 23 06 57

www.binche.be

6. Projet 1.9 - Aménagement de la Place Bourdon en espace de convivialité

Monsieur le Président informe les membres de l'état d'avancement de la procédure du marché public et de son calendrier prévisionnel :

- Décision Conseil communal → projet 2 : le 31/03/2026
- Montant estimé : 61.631,60 € hors TVA ou 74.574,24 € TVA comprise
- Collège du 11/05/2026 : Attribution du MP à l'entreprise DE BODT
- Travaux d'aménagement routes terminés (bordures, clinkers, asphaltage etc. sont terminés)
- Marquage au sol des 19 emplacements de stationnement (**À venir**)
- Plantations (**À venir**)
- Clôtures et haies (**À venir**)

Monsieur le Président présente le visuel :

- Visuel étape 1 : travaux d'aménagement routes terminés (bordures, clinkers, asphaltage etc.)



- Visuel étape 2 : modules de jeux, marquage au sol des 19 emplacements de stationnement, plantations, clôtures et haies (à venir)



Centre administratif, rue Saint-Paul, 14 • B - 7130 BINCHE • N° général : 064 23 05 11

Service des Travaux, chaussée Brunehault, 266 • B - 7134 BINCHE (PERONNES) • N° général : 064 23 06 57

www.binche.be

7. Projet 3.4 – Embellissement des entrées de village

Monsieur le Président rappelle l'Etat d'avancement du projet et les dates clés :

- ▶ Montant du projet : 7.385,84 € TVAC
- ▶ Lieu : Péronnes **zone de droite en venant de l'Avenue Léopold 3 vers le contournement (bande enherbée entre la voirie et la piste cyclable)**
- ▶ Collège du 06/07/2026 : Attribution du MP à l'entreprise Espaces Verts Masse & Fils
- ▶ En cours de réalisation

Monsieur le Président présente la situation géographique :



8. Journée de l'arbre le samedi 28/11/2026

Monsieur le Président transmet les informations suivantes aux membres de l'assemblée :

Lieux :

- ▶ Matin : Binche centre - Thirion - (organisation Ville)
- ▶ Matin : Place de Buvrines - CNB
- ▶ Matin : Château Trigallez Leval - NATECOM
- ▶ Après-midi (**sous réserve**) : Bray - Ecole, APBC, CLDR (aucun membre présent de la CLDR n'a émis son souhait de participer).
- ▶ Après-midi : Péronnes - MQ, PCS, Ecole, CCCA
- ▶ Après-midi (**sous réserve**) : Ressaix - PAC (Mme Kegelart Daisy est invitée à transmettre l'information par e-mail à Mme Giorgio Lucrèce au plus tard lundi 14 septembre)

9. Démissions

Monsieur le Président fait un rappel des membres démissionnaires au cours de l'année 2026 :

- ▶ CLDR du 4 février 2026 : 1 démission actée (Mr Termolle Robert)
- ▶ CLDR du 20 avril 2026 : 5 démissions actées (Mr [REDACTED], Mme GRENIER Stéphanie, Mr LAMBERT Francis, Mme [REDACTED], Mme [REDACTED])

Monsieur le Président informe les membres de deux nouvelles démissions :

- ▶ Mail de démission le 26/08/2026 de Madame HERZI Séphora
- ▶ Mail de démission le 08/09/2026 de Monsieur CREVIEAUX Maxime

Celles-ci ont été actées sans remarque.

Centre administratif, rue Saint-Paul, 14 • B - 7130 BINCHE • N° général : 064 23 05 11

Service des Travaux, chaussée Brunehault, 266 • B - 7134 BINCHE (PERONNES) • N° général : 064 23 06 57

www.binche.be

Monsieur le Président informe les membres qu'un appel à candidatures sera prochainement lancé afin de remplacer les membres démissionnaires.

10. Agenda

Monsieur le Président indique que la prochaine réunion de la CLDR se tiendra le mercredi 9 décembre 2026 à 18h30 au Kursaal, salle A sous réserve de confirmation par convocation.

Monsieur le Président informe les membres que, pour celles et ceux qui le souhaitent, un moment convivial sera proposé à l'issue de la réunion, à l'occasion du marché de Noël, afin de clôturer l'année 2026.

11. Divers

11.1 Une membre a signalé un sentiment d'insécurité aux abords de l'accès Batopin, situé sur la Place de Leval, où les travaux ont débuté dans le cadre du projet 1.8. L'information sera transmise au service en charge de ce dossier.

11.2 Dans le cadre de la poursuite du projet 3.4, Monsieur le Président informe les membres que les prochaines entrées de village concernées seraient celles de Ressaix et d'Épinois.

A cet effet, il sollicite leur avis quant aux emplacements qu'ils pourraient identifier pour accueillir le(s) prochain(s) hôtel(s) à insectes.

► Ressaix :

- Eglise (projet futur donc pas envisagé) ;
- Château de la Hutte : pas vraiment une entrée de village
- Carrefour Avenue Marie-José/Cité Noël Lustre (Ecole à proximité) à la place des piquets orange
- Nouveau lotissement rue de la Station

► Epinois :

- Une réflexion est menée quant à un terrain communal pouvant répondre aux objectifs de ce projet.

11.3 Monsieur le Président informe les membres qu'il serait opportun de réexaminer les fiches du PCDR initial afin de vérifier qu'elles correspondent toujours aux objectifs poursuivis. Le cas échéant, certaines fiches pourraient être retirées si elles ne sont plus d'actualité et d'autres pourraient être réintroduites en fonction des besoins et priorités actuels.